

**İstanbul Anadolu 6. Asliye
Hukuk Mahkemesi gerekçeli
kararın açıklanmasının
ardından Kadıköy Belediyesi
yasal süre içinde İstanbul 24.
İcra Müdürlüğü'ne mal
beyanında bulundu.
Mal beyanında hacze kabil
hesaplar belirtildi.**

T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk İşleri Müdürlüğü

21 Aralık 2016

İcra Müdür Yardımcısı

127565

Dosya No: 2016/26811 E.

Konu : Adli 2015/141

İSTANBUL ANADOLU 24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NE

BORÇLU : Kadıköy Belediye Başkanlığı
VEKİLİ : Av. Cem GÜÇLÜ Vd.
ALACAKLILAR : Taş Yapı A.Ş.
VEKİLİ : Av. Murat DİNÇLER

Müdürlüğünüzün yukarıda esas no.su yazılı icra dosyası için gönderilen icra emri tarafımızca 14.12.2016 tarihinde tebellüğ edilmiştir.

İcra ve İflas Kanunu'nun 74. Maddesi uyarınca, borçlu müvekkil idarenin ilgili müdürlükleri tarafından bildirilen haczi kabil hesap ve taşınmaz bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Aşağıda belirtilen hesap ve taşınmazlar dışında, ekte yer alan Kadıköy Belediye Meclisi'nin 06.12.2016 tarihli Meclis Kararı ve ekleri gereğince kamuva tahsis kararı alınan kira gelirleri ve taşınmazlarına ve ekte yer alan 09.12.2016 tarihli bilirkişi raporunda kamu hizmetinde fiilen kullanıldığı belirtilen araçlara haciz işlemi uygulanmaması gerektiğini önemle rica ederiz.

Ayrıca ekte yer alan Adalet Bakanlığı'nun 24.07.2015 tarihli 82084579/4538 Sayı No.lu Genelgesi'nde de açıkça açıklanmış olduğu gibi Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin 2014/17362 E., 2014/21796 K. Sayılı 18.09.2014 tarihli, 2014/8756 E., 2014/11347 K. Sayılı 17.07.2014 tarihli ve 2013/10605 E., 2013/ 19613 K. Sayılı 28.05.2013 tarihli ilamları ile "İİK'nın 82. Maddesine 6532 Sayılı Kanun'un 16. Maddesi ile eklenen fıkrası "İcra memuru, haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendiren ve talebin kabulüne veya reddine karar verir." düzenlemesi karşısında icra memurunun haczi talep edilen bu madde uyarınca haczinin kabil olup olmadığını değerlendirerek, bu doğrultuda haciz talebini yerine getirip getirmeme konusunda takdir yetkisi vardır. ..." şeklinde icra memurunun haczedilmezliği belirleme yetkisinin bulunduğu karar verilmiştir. Dolayısıyla İİK Md.:82 gereğince müdürlüğünüzden haciz talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını re'sen değerlendirmenizi önemle rica ederiz.

Gerek ekte yer alan haczi kabil olmayan taşınmaz, taşınır ya da hesaplarımızdan herhangi biri üzerine işlenecek haciz şerhi gerekse de İİK Md.:82'den kaynaklı sorumluluğunuz gözetilmeden uygulanacak hacizler uyarınca hukuki ve cezai tüm yasal yolların müvekkil idaremizce uygulanacağını belirtir, konu hakkındaki hassasiyetlerinizi de önemle rica ederiz.

Hacze Kabil Hesabınız ve gavrimenkullerimiz:

1. Vakıfbank Hasanpaşa Şubesi TR410001500158007286268470
2. Kadıköy Merdivenköy Mahallesi 3397 ada 282-284 pafta, 2 parselin 1.874,63 M2si
3. Kadıköy Merdivenköy Mahallesi 3038 ada, 283 pafta, 20 parselin 917,20M2si

Ek-1: Kadıköy Belediye Meclisi'nin 06.12.2016 tarihli Meclis Kararı ve ekleri,

Ek-2: 09.12.2016 tarihli bilirkişi raporu

Kadıköy Belediye Başkanlığı Vekili:
Av. İrem YENİGÜN

Kadıköy Belediyesi, mal beyanında mülkiyetindeki “Kamu Hizmet Alanı” olarak kullanılan yerleri Ada, Parsel, İmar Durumu ve Mevcut Kullanımını İcra Müdürlüğü’ne ayrıntılı liste ile sundu.

KADIKÖY BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAPULU PARSELLERDEN "KAMU HİZMET ALANI" OLARAK KULLANILANLAR											
adet	Mahalle	Tapu pafta no	ada no	parsel no	taşınmaz cinsi	hisse oranı	Edinme sebebi	Edinme Tarihi	Yüzölçümü	İmar Durumu	Mevcut Kullanımı
1	Bostancı	168	868	47	Tarla	tam	Kamulaştırma	27.02.1995	546.00	İstasyon Alanı, Yeşil Alan ve yol	mevcut Yeşil Alan
2	Bostancı	207	Y:3283 E:801	175	Arsa(Okul yeri)	tam	İfraz İşlemi	30.07.1986	3,068.00	İlköğretim Tesisi Alanı ve yol	Leman Kaya İlköğretim Okulu
3	Caferağa	26	165	2	Belediye Dalması ve A...	tam	Satış	14.05.1991	3,280.00	Kentsel Sit Alanı (19.06.1981/12853 Tescilli Eski Eser)	KENT KÜTÜPHANESİ
4	Caferağa	38	81	1	Bahçe	tam	Satış	14.05.1991	3,197.50	Yeşil Alan (Tescilli Ağaç)	mevcut Moda Çocuk Bahçesi
5	Caferağa	24	1017	99	Arsa	tam	Satış	19.09.1986	362.00	SOSYAL TESİS ALANI, KÜLTÜREL TESİS ALANI, KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	Caferağa Spor Tesisleri ve Kat Otoparkı
6	Caferağa	40	3389	1	Arsa	tam	İhdas	11.05.2009	3,037.75	Belediye Sosyal Tesisi	Moda Khalkedon
7	Caferağa	26	165	1	Kagir Maltie	tam	Tahsisen Devir (Kurumlar arası devir)	05.06.2014	942.5	Kentsel Sit Alanı (1/5000 K.A.N.İ Planı'na göre) KÜLTÜREL TESİS ALANI (1/1000 plan yapılamadan uygulama YOK)	Mal md. Vergi Dairesi
8	Erenköy	106	368	29	Arsa	tam	Kamulaştırma	26.01.2000	3,185.87	Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve yol	CKM Cadebostan Kültür Merkezi
9	Göztepe	105	406	60	Yönetim Merkezi	tam	İhdas	18.09.2007	867.62	Yönetim Merkezi Alanı	Erenköy İtfaiyesi
10	Hasanpaşa	129	469	56	Yol	tam	İfraz İşlemi	05.08.1994	102.88	Tescilli Eski Eser (komşu 2 parselde tevhitli gerekiyor)	Dini Tesis Alanı
11	Hasanpaşa	129	469	16	Bahçeli Ahşap Ev	tam	Kamulaştırma	24.12.2009	342.00	Tescilli Eski Eser	Karikatür evi
12	İbrahimağa	296	1421	8	Arsa	tam	Tevhit İşlemi	29.11.2016	2,802.76	Kapalı Spor Alanı	1421 ada-1prs. İfraz İşlemi Natiüs A.V.M'nin kuzeyi

Belediye mülkiyetindeki alanların ne amaçla kullanıldığı bu listede alacaklı vekili tarafından ayrıntılı olarak incelenebilir biçimdeydi.

29	Kozyatağı	176	3133	328	Arsa	tam	İhdas	05.01.2011	909.42	Belediye Hizmet Alanı	Bahriye Üçok Çocuk Yuvası
30	Mecidiye	155	1005	127	Müfrez Arsa	tam	Satış	14.05.1991	3,051.00	Park	Koşuyolu Kalp Hastanesi karşısındaki Koşuyolu Parkı
31	Mecidiye	155	1070	119	Arsa	tam	Satış	14.05.1991	1,343.00	Çocuk Bahçesi	mevcut Yeşil Alan
32	Mecidiye	155	1132	144	Arsa	tam	Bağış	24.11.2004	30.13	Muhtarlık	Koşuyolu Mahalle Muhtarlığı
33	Mecidiye	155-1	840	67	Arsa	tam	İhdas	07.11.2012	181.64	Karakol Sahası	Koşuyolu Karakolu
34	Merdivenköy	191	751	4	Çeşme	tam	Satış	05.04.1991	17.00	İbadet Yeri	Merdivenköy Camii (Kuyu)
35	Merdivenköy	186	722	27	Tarla	tam	Kamulaştırma	09.12.1998	1,201.00	kısmen Konut Alanı, kısmen Yeşil Alan ve yol	Göztepe ada içi mevcut Park alanı
36	Merdivenköy	194	Y:951 E:1423	E:1- Y:60	Arsa	879/2400 (Orman Yardımlaşma 7/2400) (Hazine 757/1200)	İmar / Bağış / Kamu Kurumlarının Bedelsiz devri	17.12.1999	40,930.00	Sağlık Tesisi Alanı ve yol	Medeniyet Üniversitesi (Göztepe SSK Hastanesi) Poliklinikleri
37	Merdivenköy	283	3028	9	Arsa	tam	İmar	06.07.1995	356.00	Dini Tesis Alanı ve yol Fikirtepe Planı	Sinoplu Pehlivan Halil İpekçi Cami
38	Merdivenköy	286	2379	8	Arsa	tam	İmar	07.02.1994	658.00	Dini Tesis Alanı ve yol Fikirtepe Planı	Hayırseverler Cami
39	Merdivenköy	284	2219	18	Arsa	1467/1485 (Türkiye Diyamet Vakfı 18/1485)	İmar	07.02.1994	1,485.00	kısmen Sosyo Kültürel Tesis Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı ve yol	Tepe Cami (Fikirtepe Planı)
40	Merdivenköy	283	3022	4	Arsa	512/981 (469/981 Muhammed'in Mescit Camii)	İmar	06.07.1995	981.00	Dini Tesis Alanı ve yol	Fikirtepe Cami (Fikirtepe Planı)
41	Merdivenköy	286	2305	9	Arsa	180/577 (397/577 Türkiye Anıtlar Derneği)	İmar	07.02.1994	577.00	kısmen Sosyo Kültürel Tesis Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı ve yol	Hacı Nuri Cami (Fikirtepe Planı)
42	Merdivenköy	286	2363	3	Arsa	32/339 (307/339 Aziz Bayraktar)	İmar	07.02.1994	339.00	Dini Tesis Alanı ve yol	Aziz Bayraktar Cami (Fikirtepe Planı)
43	Merdivenköy	284	2292	1	Arsa	tam	İmar	07.02.1994	121.00	Belediye Hizmet Alanı ve yol	Fikirtepe Planı / boş
44	Merdivenköy	284-287	2292	5	Arsa	tam	İmar	07.02.1994	110.00	Belediye Hizmet Alanı	Fikirtepe Planı / boş

Kadıköy Belediyesi, Kamu alanı olarak kullanılan yerleri mal beyanında ayrıntılı olarak listelemesine rağmen Taşyapı vekili Ada, Parsel bilgileri belirterek 25 taşınmaz ve banka hesaplarına haciz işlemi başlatılması için 24. İcra Müdürlüğü'ne 2016/26811 tarih sayılı dilekçesini verdi. İcra işlemi başlatılmasını istenen yerler arasında parklar, camiler, kültür merkezleri, muhtarlıklar yer alıyor.

İSTANBUL ANAOKULU

24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2016/26811

Alacaklı vekili geldi. Borçluya tebliğ edilmiş olan ilamı takip kesilemiş olduğundan, aşağıda ayrıntılarıyla belirtilmiş olan borçluya ait menkul, gayrimenkul, hak ve her türlü alacakların dayanını kapak hesabı yapılmak suretiyle borca yeterli kadarmı hacizini ve muafaza altına alınmasını talep etti;

1- Talep ekinde mevcut borçluya ait Kadıköy Tapu Sicil MÜDÜRLÜĞÜ'nde kayıtlı :

- İstanbul III Kadıköy İlçesi Caferiye Mah. 81 Ada 1 parsel'de kayıtlı bahçe *Moda Parkı*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Rasimpasa Mah. Şahinçiftliği mevki 195 Ada 16 parsel'de *Ahmet Hüsnü Evi*
- kayıtlı kargir ev *Yatılı Tuvaleti*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Caferiye Mah. 173 Ada 13 parsel'de kayıtlı arsa *Balçık*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Caferiye Mah. 302 Ada 1 parsel'de kayıtlı bahçe kargir *gazino*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Caferiye Mah. Sakız Mevki 1017 Ada 99 parsel'de *Cafeteriya Spor Salonu*
- kayıtlı arsa *1164*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Caferiye Mah. 1165 Ada 145 parsel'de kayıtlı arsa *İskan Alanı (Arsa)*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Caferiye Mah. 162 Ada 7 parsel'de kayıtlı arsa *Refüj*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Hasanpaşa Mah. 1177 Ada 57 parsel'de kayıtlı altında *Gençlik Merkezi*
- ahşap *dükkan olan bahçeli ev*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Rasimpasa Mah. 1173 Ada 73 parsel'de kayıtlı arsa *Rasimpasa Muhtelifi*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Rasimpasa Mah. 212 Ada 17 parsel'de kayıtlı arsa *Ali İsmail Kocaçavuş*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Mecidiye Mah. 1005 Ada 127 parsel'de kayıtlı mübtez arsa *Koşumlu Parkı*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Sütlüye Mah. 1349 Ada 7 parsel'de kayıtlı arsa *Sütlüye Muhtelifi*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Sütlüye Mah. 350 Ada 80 parsel'de kayıtlı arsa ve *Sakıncıkbaşı*
- bağırda kalın semin kat bağmaz bölüm no:1 dükkan *Eğitim Merkezi*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 722 Ada 27 parsel'de kayıtlı tarla *Park*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 2736 Ada 6 parsel'de kayıtlı arsa *Bahçelievler Uyg.*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 2736 Ada 5 parsel'de kayıtlı arsa *Arca*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Bozcaada Mah. 798 Ada 8 parsel'de kayıtlı arsa *Refüj*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Koryatağı Mah. 3121 Ada 272 parsel'de kayıtlı bahçeli *Kadıköy Akademi*
- köşk *Halis Kutsal Kade*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 2230 Ada 14 parsel'de kayıtlı arsa *Bahçelievler Uyg.*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 2737 Ada 8 parsel'de kayıtlı arsa *Arca*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Koryatağı Mah. İçerenköy Mevki 621 Ada 269 parsel'de *Yol*
- kayıtlı arsa *Fikriye Tepe*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 2219 Ada 18 parsel'de kayıtlı arsa *Camii*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 3022 Ada 4 parsel'de kayıtlı arsa *Fikriye Yeni*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Koryatağı Mah. 3173 Ada 51 parsel'de kayıtlı arsa *Camii*
- İstanbul III Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 951 Ada 60 parsel'de kayıtlı arsa *Hacı Mehmet Hastane*

2- Borçlunun 3. Kişi kurum ve kuruluş ve özel kişiler nezdinde doğmuş ve doğacak her türlü hak ve alacaklarının haczi için 89/1 İbharnamesinin aşağıdaki kişi ve kurumlara tebliği için :

- Vakıfbank Hasanpaşa Şubesi (Hesap No: TR 410001500158007286268470)
- Türkiye Vakıflar Bankası nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türkiye İş Bankası nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Akbank T. A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türkiye QNB Finansbank Bankası nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türkiye Yapı ve Kredi Bankası nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türkiye Ziraat Bankası nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türkiye Halk Bankası nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türkiye Denizbank A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Şekerbank T.A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (TEB) nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- ING Bank A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Anadolubank A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Fibabanka A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Odeabank A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- T. Bank A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Burgaz Bank A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak, alacak ve hesaplarına
- Strider Kentvizyon Reklam Pazarlama A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak ve alacak
- Hayat Kahvesi Tarz. Gıda San. ve Tic. A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak ve alacak
- Kadıköy Sağlık Turizm Eğitim Çevre Temizliği Otopark Hizmetleri İşaası
- Yayınçılık San. ve Tic. A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak ve alacak
- MARS SINEMA TUR ve SPORTİF TES. İŞL. A.Ş. nezdinde ki doğmuş ve doğacak tüm hak ve alacak

3- Borçlunun adına kayıtlı olan araçların tespiti ile bu araçların trafik kayıtlarına haciz gerhizinin işlenmesine talep etti. 22.12.2016

Alacaklı Vekili
Av. Mustafa DİNLER

İcra işleminin kamuyunda duyulmasının ve tepki gösterilmesinin ardından Taşyapı vekili kelime oyunu ile İcra Müdürlüğü'nden bir yazı aldı. Bu yazıda Belediye adına kayıtlı taşınmazların ada parsel bilgileri ile haciz konmasını istendiği, cami, sosya- kültürel alanlara haciz konulması talebi bulunmadığı yazıyordu.

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
24. İCRA DAİRESİ
2016/26811 ESAS

KARAR TENSİP TUTANAĞI

Alacaklı vekili Av. Murat Dinçler'in 30/12/2016 tarihli talebi gelmekle okundu dosyasına konuldu.

Talebin incelenmesinde, "borçlu taraf bir takım basın organlarında tarafımızın haciz taleplerinde cami, sosyal kültürel tesis, muhtarlık, yer altı tuvaleti, refüj gibi tesislere haciz gönderildiğini ve el koyulmaya çalışıldığı gibi asılsız gerçeğe aykırı beyanlarda bulunmakta olup, dosya kapsamında zaten resmen olmayan bu şekilde taleplerin dosyamız kapsamında tarafımızdan talep edilmediğinin ve böyle bir haczin bulunmadığının iş bu dilekçeme derkenar edilmesini" talep etmiştir.

İcra dosyasının incelenmesinde, İstanbul Anadolu 6. Asliye Hukuk Mahkemesinin 08/11/2016 tarihli, 2015/57 Esas, 2016/344 Karar sayılı tazminat konulu ilamı alacaklı vekilinin 08/12/2016 tarihli takip talebi neticesinde müdürlüğümüzde kararın icrası başlatılmıştır.

Müdürlüğümüz dosyasında borçlu Kadıköy Belediye Başkanlığına ve vekiline gönderilen icra emri (örnek 4-5) sonrasında belediye başkanlığının 21/12/2016 tarihli mal beyanı doğrultusunda Adalet Bakanlığının Belediye Mallarının haczi konulu yazısı da incelenerek yine alacaklı vekilinin 22/12/2016 tarihli bir kısım taşınır taşınmaz haczi talebi doğrultusunda dosyada haciz kararı verilmiştir.

Alacaklı vekilinin talebinin incelenmesinde, dosyamızda bulunan 22/12/2016 tarihli haciz talebinin incelenmesinde, Belediye Başkanlığı adına kayıtlı bulunan taşınmazlar ada parsel belirtilerek ekte tapu kaydı ile birlikte müdürlüğümüze sunulmuş ve bir kısım taşınmazların kayden haczini talep etmiştir. Alacaklı tarafça borçlu belediye başkanlığı adına kayıtlı cami, sosyal kültürel tesis, muhtarlık, yer altı tuvaleti, refüj gibi tesislere haciz konulması talebine dosya kapsamında rastlanılmamıştır.

İş bu derkenar alacaklı vekilinin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Karar : 30/12/2016

Mehmet Salih BURSUN
İcra Müdür Yardımcısı
127565

Kadıköy Belediyesinin mal beyanında sunduğu listelerden da anlaşılacağı gibi alacaklı vekilin ada parsel ve kullanım bilgileri belediye tarafından ayrıntılı bir şekilde verilen mal beyanını listesinden anlaşılmaması mümkün değildi. Örneğin Taşyapı vekilinin verdiği icra talep dilekçesinde “İstanbul İli Kadıköy İlçesi Merdivenköy Mah. 3022 ada 4 parselde bulunan kayıtlı arsa” dediği taşınmazda Fikirtepe Yeni Camii bulunuyor.

29	Kozyatağı	176	3133	328	Arsa	tarı	İhdas	05.01.2011	909.44	Belediye Hizmet Alanı	Bahriye Üçok Çocuk Yuvası
30	Mecidiye	155	1005	127	Müfrez Arsa	tarı	Satış	14.05.1991	3,051.00	Park	Koşuyolu Kalp Hastanesi Karşısındaki Koşuyolu Parkı
31	Mecidiye	155	1070	119	Arsa	tarı	Satış	14.05.1991	1,343.00	Çocuk Bahçesi	mevcut Yeşil Alan
32	Mecidiye	155	1132	144	Arsa	tarı	Bağış	24.11.2004	30.13	Muhtarlık	Koşuyolu Mahalle Muhtarlığı
33	Mecidiye	155-1	840	67	Arsa	tarı	İhdas	07.11.2012	181.64	Karakol Sahası	Koşuyolu Karakolu
34	Merdivenköy	191	751	4	Çeşme	tarı	Satış	05.04.1991	17.00	İbadet Yeri	Merdivenköy Camii (Kuyu)
35	Merdivenköy	186	722	27	Tarla	tarı	Kamulaştırma	09.12.1998	1,201.00	kısmen Konut Alanı, kısmen Yeşil Alan ve yol	Göztepe ada içi mevcut Park alanı
36	Merdivenköy	194	Y:951 E:1423	E1- Y:60	Arsa	879/2400 (Orman Yardımlaşma 7/2400) (Hazine 757/1200)	İmar / Bağış / Kamu Kurumlarının Bedelsiz devri	17.12.1999	40,930.00	Sağlık Tesisleri Alanı ve yol	Medeniyet Üniversitesi (Göztepe SSK Hastanesi) Poliklinikleri
37	Merdivenköy	283	3028	9	Arsa	tarı	İmar	06.07.1995	356.00	Dini Tesis Alanı ve yol Fikirtepe Planı	Sinoplu Pehlivan Halil İpekçi Camii
38	Merdivenköy	286	2379	8	Arsa	tarı	İmar	07.02.1994	658.00	Dini Tesis Alanı ve yol Fikirtepe Planı	Hayırsenverler Camii
39	Merdivenköy	284	2219	18	Arsa	1467/1485 (Türkiye Diyanet Vakfı 18/1485)	İmar	07.02.1994	1,485.00	kısmen Sosyo Kültürel Tesis Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı ve yol	Tepe Camii (Fikirtepe Planı)
40	Merdivenköy	283	3022	4	Arsa	512/981 (409/981 Muhammed'in Mescidi Camii)	İmar	06.07.1995	981.00	Dini Tesis Alanı ve yol	Fikirtepe Camii (Fikirtepe Planı)
41	Merdivenköy	286	2305	9	Arsa	180/577 (397/577 Türkiye Anıtlar Derneği)	İmar	07.02.1994	577.00	kısmen Sosyo Kültürel Tesis Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı ve yol	Hacı Nuri Camii (Fikirtepe Planı)
42	Merdivenköy	286	2363	3	Arsa	32/339 (307/339 Aziz Bayraktar)	İmar	07.02.1994	339.00	Dini Tesis Alanı ve yol	Aziz Bayraktar Camii (Fikirtepe Planı)
43	Merdivenköy	284	2292	1	Arsa	tarı	İmar	07.02.1994	121.00	Belediye Hizmet Alanı ve yol	Fikirtepe Planı / boş
44	Merdivenköy	284-287	2292	5	Arsa	tarı	İmar	07.02.1994	110.00	Belediye Hizmet Alanı	Fikirtepe Planı / boş

Taşıyapı vekilinin
2016/26811 tarih ve sayı ile 24.
İcra Müdürlüğü'ne başvuruda
bulunarak haczini istediği
yerlerin listesi, aynı gün, 24.
İcra Müdürlüğü tarafından
Kadıköy Tapu Sicil
Müdürlüğü'ne gönderildi

T.C.
İstanbul Anadolu
24. İcra Müdürlüğü
Dosya No: 2016/26811 Esas

22.12.2016

657 64

KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL

ALACAKLI : TAŞYAPI İNŞAAT TAAHHÜT SAN VE TİC. A.Ş.
VEKİLİ : Av. Murat DİNÇLER
BORÇLU : KADIKÖY-BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. NERMİN SERÇE

BORÇ MİKTARI : 134.109.157,83TL

TAŞINMAZ BİLGİLERİ : EK' TE TAPU KAYIT SURETLERİ SUNULMUŞ OLAN;

- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Caferağa Mah. 61 Ada 1 parsel'de kayıtlı bahçe,
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Rasimpaşa Mah. Şahinoğlu mevki 195 Ada 16 parsel'de kayıtlı kargir ev
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Caferağa Mah. 173 Ada 13 parsel'de kayıtlı arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Caferağa Mah. 302 Ada 1 parsel'de kayıtlı bahçe kargir gazino
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Caferağa Mah. Sakız Mevkii 1017 Ada 99 parsel'de kayıtlı arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Caferağa Mah. 1165 Ada 145 parsel'de kayıtlı arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Caferağa Mah. 162 Ada 7 parsel'de kayıtlı arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Hasanpaşa Mah. 1177 Ada 57 parsel'de kayıtlı altında ahşap dükkanı olan bahçeli ev
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Rasimpaşa Mah. 1173 Ada 73 parsel'de kayıtlı arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Rasimpaşa Mah. 212 Ada 17 parsel'de kayıtlı arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Mecidiye Mah. 1005 Ada 127 parsel'de kayıtlı müfrez arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Suadiye Mah. 1349 Ada 7 parsel'de kayıtlı arsa
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Suadiye Mah. 350 Ada 80 parsel'de kayıtlı arsa ve üzerinde kain zemin kat bağımsız bölüm no:1 dükkan
- İstanbul ili Kadıköy ilçesi Merdivenköy Mah. 722 Ada 27 parsel'de kayıtlı tarla

**Kadıköy Tapu Sicil
Müdürlüğü 23 Ocak
2016 tarihinde
Taşyapı'nın”
aralarında camii,
park yok” dediği 25
kamu alanına haciz
işlemi başlattı.**

T.C.
KADIKÖY KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü

8

YEVMIYE NO: 42102
KONU: Kamu Haczinin Tesisi

23/12/2016

İSTANBUL ANADOLU 24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

İLGİ : 22/12/2016 tarih ve 2016/26811 ESAS sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bildirildiği üzere, CAFERAĞA Mah. 81 Ada 1 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki RASİMPAŞA Mah. 195 Ada 16 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki CAFERAĞA Mah. 173 Ada 13 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki CAFERAĞA Mah. 302 Ada 1 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki CAFERAĞA Mah. 1017 Ada 99 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki CAFERAĞA Mah. 162 Ada 7 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki HASANPAŞA Mah. 1177 Ada 57 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki RASİMPAŞA Mah. 212 Ada 17 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki MECİDİYE Mah. 1005 Ada 127 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki SUADIYE Mah. 1349 Ada 7 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki SUADIYE Mah. 350 Ada 80 Parsel 1 nolu Bağ.Bölüm olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki MERDİVENKÖY Mah. 722 Ada 27 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki MERDİVENKÖY Mah. 2736 Ada 6 Parsel olan taşınmazın 68079/204395 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki MERDİVENKÖY Mah. 2736 Ada 5 Parsel olan taşınmazın 150949/244824 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki BOSTANCI Mah. 798 Ada 8 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki KOZYATAĞI Mah. 3121 Ada 272 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki MERDİVENKÖY Mah. 3230 Ada 14 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki MERDİVENKÖY Mah. 2737 Ada 8 Parsel olan taşınmazın 127023/140623 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki KOZYATAĞI Mah. 621 Ada 269 Parsel olan taşınmazın 285/480 payı KADIKÖY BELEDİYESİ'na ait payı üzerindeki MERDİVENKÖY Mah. 2219 Ada 18 Parsel olan taşınmazın 1467/1485 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki MERDİVENKÖY Mah. 3022 Ada 4 Parsel olan taşınmazın 512/981 payı KADIKÖY BELEDİYESİ - (İSTANBUL)'na ait payı üzerindeki

5

**Kadıköy Belediyesi'nin talebi
üzerinde 9 Ocak 2017
tarihinde Kadıköy
Kaymakamlığı Tapu
Müdürlüğü tarafından
verilen listede aralarında
park, muhtarlık, cami olan 25
taşınmaz hakkında haciz
işleminin devam ettiği
görölmektedir.**

HT

T.C.
KADIKÖY KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



SAYI :42267210/160.01.01
KONU : Tapu Kaydı

09/01/2017

KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Müdürlüğü

İlgi: 09/01/2017 tarih 1685 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınızda bahsi geçen Anadolu 24 İcra Müdürlüğü'nün 2016/26811 sayılı dosyasından Belediyeniz taşınmazlarına işlenen haciz ile ilgili evraklar ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



Adres:Kayışdağı cd.No:143/B Ataşehir/İSTANBUL
Telefon : (0 216) 280 15 66
Faks : (0 216) 456 32 49

Ayrıntılı bilgi için irtibat: GERTEN
e-posta: kadikoy-tsm@tkgm.gov.tr
Elektronik Ağ : www.tkgm.gov.tr